

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Рузавина Татьяна Александровна

Должность: Директор филиал

Дата подписания: 13.05.2021 08:42:01

Уникальный программный ключ:

6e9bfd4db03e55a588176269c6842b05b7661db10c4700ba201058688e0f

ДОГОВОР № 145

безвозмездного пользования имуществом, находящегося в оперативном управлении

г. Алатырь

« 15 » 09 2016г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Самарский государственный университет путей сообщения", именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Самарский государственный университет путей сообщения" в г.Алатыре Рузавиной Татьяны Александровны, действующего на основании доверенности №736 от 20.01.2016г., с одной стороны, и Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Боголюбова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта № ВЧ-46-р от 22.06.2016г. «О согласовании передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 48, для размещения медицинского кабинета.

Перечень и площадь передаваемого в безвозмездное пользование имущества указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Права третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование имуществом отсутствуют.

1.3. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на пять лет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятнадцатидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи.

3.1.2. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб имуществу, переданном в безвозмездное пользование, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного имуществу ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятнадцатидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования имущества, в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.3. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб имуществу, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного имуществу ущерба.

3.2.4. Соблюдать в имуществе, переданном в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.5. Обеспечивать сохранность имущества, переданного в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, переданных в безвозмездное пользование.

3.2.6. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений, переданных в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Территориального управления.

3.2.7. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору.

Соблюдать порядок использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.8. Не производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт, перепланировки и/или переоборудование принятого имущества, указанного в

приложении № 1 к настоящему Договору, без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Территориального управления.

3.2.9. Не сдавать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ ко всему имуществу, переданному в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.11. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в приложении № 1 по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

4. Порядок возврата, переданного в безвозмездное пользование имущества Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучатель должен освободить переданное в безвозмездное пользование имущество и подготовить его к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет временное пользование имуществом, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

5.2. Обязательства по оплате коммунальных эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, принимает на себя Ссудодатель.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба имуществу, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки.

7. Порядок изменения и расторжения настоящего Договора.

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Ссудополучатель, Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другие стороны за один месяц.

7.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.9, 3.2.10 настоящего Договора.

7.4. Расторжение настоящего Договора или отказ от него не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложения №№ 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя и Территориального управления, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. В соответствии с Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта №ВЧ-46-р от 22.06.2016 г. «О согласовании передачи в безвозмездное пользование помещений, закрепленных за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 935 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. N 1131 стороны обязаны в течение 30 дней после подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи переданных в безвозмездное пользование помещений застраховать в пользу Ссудодателя в течении всего срока действия договора риски утраты (гибели), недостачи или повреждения Помещений, в зданиях указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, переданных в безвозмездное пользование.

9.4. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

Ссудодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» Юридический адрес: 443066, Россия, г. Самара, ул. Свободы, 2 В Фактический адрес филиала: 429820, Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 48 ИНН 6318100463 КПП 212243001 УФК по Чувашской Республике (филиал СамГУПС в г. Алатыре л/сч. 20156Ц37340) Банк: Отделение НБ — Чувашская Республика г.Чебоксары р/сч. 40501810800002000001 БИК 049706001 ОКВЭД 80.2, ОКПО 01118011 ОКТМО 97704000 ОГРН 1026301504789	Ссудополучатель: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения Чувашской Республики Адрес: 429820, Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Ленина, 130 ИНН 2101002713 КПП 212201001 Минфин Чувашии (БУ "ЦРБ Алатырского района" л/сч 20016Б01281) Банк: Отделение НБ — Чувашская Республика г.Чебоксары р/сч 40601810600003000003 БИК 049706001 ОГРН 1022101628570 ОКПО 01959808
--	--

К настоящему Договору прилагаются:

а) приложение № 1 (перечень передаваемого в безвозмездное пользование имущества).

б) приложение № 2 (план помещений, передаваемых безвозмездно для размещения мед.пункта)

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Директор филиала СамГУПС
в г.Алатырь



Т.А. Рузавина

От Ссудополучателя:

Главный врач



Ю.Н. Боголюбов

Приложение 1

Перечень имущества, находящегося в Федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» передаваемого в безвозмездное пользование Бюджетному учреждению Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения Чувашской Республики

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)
1	Нежилые помещения №12-16 в здании учебного корпуса	429820, Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 48	48,7

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Директор филиала СамГУПС
в г.Алатыре



Т.А. Рузавина

От Ссудополучателя:

Главный врач



Ю.Н. Боголюбов

АКТ
приема-передачи
федерального имущества в безвозмездное пользование

г. Алатырь

« 15 » 09 2016 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Самарский государственный университет путей сообщения", именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Самарский государственный университет путей сообщения" в г.Алатыре Рузавиной Татьяны Александровны, действующего на основании доверенности №736 от 20.01.2016г., с одной стороны, и Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Боголюбова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта № ВЧ-46-р от 22.06.2016г. «О согласовании передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения», составили акт о нижеследующем:

В соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом, находящегося в оперативном управлении № 175 от 15.09. 2016 г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное владение и пользование недвижимое имущество:

- нежилые помещения №12-16 (подсобная, прививочная, процедурная, зал ожидания, приемный кабинет) общей площадью 48,7 кв.м., расположенные на втором этаже здания учебного корпуса, по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 48, для размещения медицинского кабинета.

Ссудополучатель претензий к имуществу не имеет, состояние имущества на момент передачи соответствует техническим требованиям.

Ссудополучатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения»

Ссудополучатель: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения Чувашской Республики

Директор филиала СамГУПС в
г.Алатыре


М.П.

Т.А. Рузавина

Главный врач


М.П.

Ю.Н. Боголюбов